

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMAR
NR. 4096 / 22.06.2022

**RAPORTUL PRIMARULUI comunei GHIOROC ,judetul ARAD
ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR CONFORM ART. 155
DIN OUG NR. 57/2019 CODUL ADMINISTRATIV ,REPUBLICAT**

Partea I

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor
administrative-teritoriale**

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu,conform art. 96 din OUG nr. 57/2019 codul civil ,republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public ,cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.155 alin. (5) lit.d din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ ,republicat, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 289 alin 1 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ ,republicat,” - Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare ,si din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local ,daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata .Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun ,daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape

- Inventarierea anuala a bunurilor ;
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public ,de care raspunde primarul,aceasta implica;

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 289 alin (2) din Legea nr. 57/2019 Codul civil ,republicata)
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern(potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor ,oraselor ,municipiilor si judetelor)care cuprinde urmatoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
 - adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

- 1. Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;**
- 2. Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;**
- 3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;**
- 4. Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea ;**
- 5. prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:**
 - a. cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - b. cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - c. modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - d. venituri realizate de pe urma vanzarii ,concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - e. cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii ,intretinerii ,reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;**

Partea a-II-a
Raportul primarului Comunei Ghioroc, judetul Arad, asupra situatiei
gestionarii bunurilor conform art. 289 din OUG Nr. 57/2019 Codul
administrativ

Avand in vedere :

-prevederile art.155 alin 3 , art. 225 alin 3 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ ,republicat;

Aduc la cunostina Consiliului local al Comunei Ghioroc ,urmatoarele”

La nivelul Primariei Comunei Ghioroc ,in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

- **prin Dispozitia nr. 120/15.11.2021 a primarului , a fost numita o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei Ghioroc compusa din urmatoorii membrii:Presedintele comisiei, Hedean Nicolae –Viceprimar al Comunei Ghioroc , Secretar comisie– Chesa Cristina, inspector , Membrii: Dorobat Daniela, inspector, Florescu Alexandra, inspector si Selegean Radu, sef formatie PSI , in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghioroc ;**
- **Inventarierea avea ca obiectiv urmatoarele gestiuni:Primaria Ghioroc ,Scolile si gradinitile de pe raza Comunei Ghioroc ,Caminele culturale si Biblioteca comunala si avea in vedere inventarierea urmatoarelor capitole:mijloace fixe ,obiecte de inventar ,materiale ,mijloace banesti,creante si datorii, disponibilitati banesti si alte valori aflate in caseria primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si trezorerie si se desfasura in perioada 23.11.2021 - 31.12.2021 ,conform dispozitiei enuntata mai sus.**
- **Precizam ca in cursul anului nu au fost trecute in domeniul privat al Comunei Ghioroc suprafate de teren .**

Conform inventarierii ,in anul 2021 au fost efectuate urmatoarele:

- **VENITURI TOTALE ,realizate in anul 2021 , 13210,02_mii lei ,din care :**
- venituri proprii : 6187,12 mii lei
 - sume defalcate din TVA 3125,54 mii lei
 - subventii de la bugetul de stat 1891,0mii lei
 - sume alocate din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale, 2906,35 mii lei
 - transferuri voluntare altele decat subventiile 40,0 mii lei
 - impozit venituri din transfer proprietate 5,1 mii lei
 - finantare program national de dezvoltare locala 637,0 mii lei
 - fondul european agricol de dezvoltare 132,49 mii lei
 - subventii pentru acordare ajutor de incalzire 30,0_mii lei
- CHELTUIELILE BUGETULUI LOCAL au fost de 13079,18 mii lei si cuprind:**
- cheltuieli cu autoritatile locale 2342,65 mii lei
 - cheltuieli PSI -108,30
 - cheltuieli cu invatamntul 1248,81 mii lei
 - cheltuieli cu cultura 776,32 mii lei
 - cheltuieli cu asistenta sociala 1063,9 mii lei
 - cheltuieli cu serviciile publice --_ mii lei
 - locuinte sociale, servicii, dezvoltare 4758,07 mii lei
 - protectia mediului 814,87 mii lei
 - Transporturi 1589,53 mii lei
 - autofinantate venituri 10,0 mii lei, cheltuieli 7,4 mii lei;

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

**PRIMAR
POPI MORODAN CORNELIU**

